



2016.
04. 01.
05. 01. TAVASSZAL NYITUNK!
BUDAPESTRE.



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

*ÜRES BUDAPESTI ÜZLETHELYISÉGEK
TULAJDONOSAINAK*

A NYITVA! KIADÓ ÜZLETEK FESZTIVÁLJA CÍMŰ ESEMÉNYEN VALÓ RÉSZVÉTELHEZ

KATEGÓRIA:	TULAJDONOS
IDŐPONT:	2016. ÁPRILIS 1. - 2016. MÁJUS 1.
HELYSZÍN:	BUDAPEST
SZERVEZŐ:	KÉK - KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT ALAPÍTVÁNY
HONLAP:	NYITVAFESTIVAL.HU

A NYITVA! FESZTIVÁL

A szervező KÉK – Kortárs Építészeti Központ 2014-ben azzal a céllal rendezte meg az első Nyitva! Fesztivált, hogy a Budapesten tömegével üresen álló földszinti üzlethelyiségek problémájára innovatív választ adjon.

A fesztivál több mint egy kulturális esemény: az ingatlanközvetítés kooperatív módja. A fesztivál egy hónapjára üres, kiadó budapesti üzlethelyiségekbe költöznek be való-gatott helykereső kezdeményezések és teszik próbára ötletükeik. A Nyitva! Fesztivál keretében tulajdonosok és beköltözők csökkentett kockázatok mellett működhetnek együtt, hogy azt követően megalapozott döntést hozhassanak a folytatásról.

A jelentkező helykereső projektek legjobbait szakmai zsűri választja ki, ezt követően a tulajdonosok a helyiségmegtekintések és nyilvános előadás formájában ismerik meg a projektgazdákat. A végleges döntést a tulajdonosok hozzák meg arról, kit támogatnak az egy hónapos bérletdíj-mentes használattal.

A szervezők segítik az ideális tulajdonos-helykereső partnerségek megszületését, biztosítják a megfelelő szerződéses és garanciális keretek létrejöttét és szakmai felkészítést nyújtanak a helykereső projekteknek a sikeres megvalósítás érdekében.



2016.
04. 01.
05. 01. TAVASSZAL NYITUNK!
BUDAPESTRE.



A RÉSZVÉTEL ELŐNYEI

A fesztiválra jelentkező üres budapesti üzletek tulajdonosai a fesztivál keretében lehetséges jövőbeli bérlőket ismerhetnek meg, üzletük az egy hónap alatt nyitva tart majd és kiadásának esélyei mérhetően nőnek.

- Az üzlethelyiség egy hónapig nyitvatartási időben látogatható, használat közben is megtekinthető, a tulajdonos ott hagyhatja elérhetőségét az érdeklődők számára
- A helyiség takarításon és csinosításon esik át, így jóval vonzóbb lesz
- A beköltöző projekt maga is potenciálisan hosszú távú bérlő
- A beköltöző projektek válogatott kezdeményezések, amelyekkel kapcsolatban a szervező extra garanciákat biztosít
- A fesztivál idejére a rezsiköltségek terhét a beköltöző projekt veszi át
- A helyiségek és a tulajdonosok a fesztivál kommunikációján keresztül jelentős média megjelenéshez jutnak
- Budapest egyik legnyitottabb közösségi eseményének részesévé válhatnak

RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

A tulajdonosok a fesztiválra egy vagy több üres ingatlannal jelentkezhetnek a pályázati kiírásban megadott módon és határidővel.

A keresett ingatlanok paraméterei:

- Üres üzlethelyiség, illetve épület vagy épületrész (utcakapcsolattal)
- Tulajdonosa bérlőt keres, akinek indulását egy hónapos ingyenes használattal támogatná (bérletdíj-mentes ld. további fontos tudnivalók)
- Tulajdonosa szeretné ingatlanja láthatóságát növelni
- Földszinti / félemeleti / alagsori / pince
- Utcáról nyíló / Udvari
- Alap infrastruktúra: áramvételi lehetőség, zárhatóság
- Előny: vizesblokk, nagy kirakat
- Kizáró okok: életveszélyes állapot, áram hiánya, zárhatóság hiánya



2016.
04. 01.
05. 01. TAVASSZAL NYITUNK!
BUDAPESTRE.



TOVÁBBI FONTOS TUDNIVALÓK:

- A kapcsolatfelvételt követően a szervezők helyszínbejárás során meggyőződnek a helyiség állapotáról.
- A tulajdonos maga dönt arról, hogy melyik helykereső projektet támogatja az egy hónapos bérletidíj-mentes használattal.
- A Nyitva! fesztiválon való részvétel az ingatlan tulajdonosát többlet költséggel nem terheli, az ingatlant szerződéses alapon használó szervezetek megtérítik a rezsinovekményt és a helyiséget az átadáskori állapotban szolgáltatják vissza.
- Amennyiben a beköltözés megkezdéséig tartó időszakban sikerül kiadnia/eladnia a helyiséget, úgy tudomásul vesszük annak kövekezményeit.
- A beköltöző projekt vállalja a helyiség kitakarítását, esetleg kifestését. Minden esetleges értéknövelő felújítás egyedi tárgyalási alapot képez.
- A szervező Kortárs Építészeti Központ Alapítvány (KÉK) gondoskodik a megfelelő szerződéses keretek megteremtéséről, felelősséget vállal a rezsinovekmény és az esetleges károkozás megtérítéséért.
- Nem elvárás, hogy az ingatlan központi helyen, belső kerületben legyen, nagy kirakattal, vizesblokkal felszerelt helyiség legyen, de a legtöbb projektnek ezek fontos szempontok, így érdemes felkészülni, hogy ezek hiánya mellett a helyiség kisebb érdeklődésre tart majd számot.
- A szervezők törekednek arra, hogy a legjobb bérlő-tulajdonos együttállások jöhessenek létre és, hogy a nehezen kiadható üzletek is gazdára találjanak.

JELENTKEZÉS

A tulajdonosok jelentkezését *folyamatosan várjuk 2016. február 12-ig.*
A jelentkezés az alábbi űrlap kitöltésével történik:

Nyitva! 2016 - Tulajdonosi jelentkezőlap

A jelentkezést követően felvesszük Önnel a kapcsolatot.
Amennyiben több ingatlannal venne részt a fesztiválon, kérjük, írjon a nyitva@kek.org.hu email címre.



2016.
04. 01.
05. 01. TAVASSZAL NYITUNK!
BUDAPESTRE.



A KIÍRÓRÓL

A KÉK – Kortárs Építészeti Központ független és nyitott kulturális központ és szakmai műhely, amely az építészet oktatását, megismerését és fejlesztését kívánja előremozdítani a lehető legszélesebb szakmai és szakmán kívüli környezetben.

A KÉK-et 2006-ban fiatal építészek, képzőművészek és civilek alapították azzal a céllal, hogy a széleskörű nyilvánosság számára is hozzáférhetővé tegyék az építészet, városfejlesztés kérdéseit.

A KÉK programjai folyamatos, kiemelt hazai és nemzetközi figyelmet kapnak. Működésünk első 10 évében közel 500 eseményt szerveztünk, köztük hazai és nemzetközi kiállításokat, konferenciákat, vitaesteket, workshopokat, építészeti túrákat és fesztiválokat - ezeken több, mint 250 000 látogató fordult meg.

Tevékenységünk szerves része az a kutatói és tanácsadói munka, amelyet önkormányzatok és a piaci szféra számára végzünk, elsősorban városrehabilitációs, ingatlanfejlesztési, illetve turisztikai és környezetvédelmi témákban. Mindemellett különböző szakmai hálózatokban, nemzetközi együttműködésekben vállalunk szerepet; kurátoraink publikációin keresztül pedig számos hazai és nemzetközi szakmai médiumban nyilvánítunk véleményt. További információ: kek.org.hu

KAPCSOLAT, TOVÁBBI INFORMÁCIÓ

Honlap: nyitvafesztival.hu
Programszervező: Oravecz Júlia
Email cím: nyitva@kek.org.hu
Telefon: +36 20 480 78 91

KÉK - Kortárs Építészeti Központ Alapítvány
1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.